

Structures commerciales et organisation de l'espace dans la métropole Constantine

Mme HASSANI IMEN, M.A.(A). Faculté d'Architecture et d'Urbanisme. Université
Constantine 3.

Pr. LEKEHAL ABDELOUAHAB, LASTERNE, Université Constantine 1

Résumé :

L'effet de la périurbanisation sur la structure urbaine originale de la métropole Constantine est évident. Grâce au desserrement progressif du tertiaire au profit de la périphérie; le caractère d'hyper-centre attribué au cœur de l'agglomération s'atténue. La forte croissance du tertiaire dans la périphérie Sud de la ville ne se traduit toutefois pas par une polarisation au hasard. Parmi les zones nouvellement urbanisées, celle-ci bénéficie d'une accessibilité très importante au centre. Elle est fortement impliquée dans les échanges de l'agglomération et développe, en plus des classiques relations radiales, d'importants liens croisés avec les autres pôles de l'agglomération. De plus, la croissance commerciale informelle et sa diffusion dans la périphérie Sud Est, joue toutefois dans le sens d'un élargissement de l'emprise de l'espace urbain central.

Au vu des enjeux annoncés de développement de nouvelles centralités dans la périphérie proche de Constantine, cette affirmation de correspondance entre modèle urbanistique et réalité territoriale soulève un débat de taille, qu'il s'agit de présenter : de quel polycentrisme parle-t-on ? S'agit-il d'un polycentrisme fondé majoritairement sur le développement de localisations privilégiées sur les axes structurants routiers? Ou s'agit-il de développer un polycentrisme spécifiquement fondé sur le rôle structurant des transports publics entendus comme collectifs et durables ?

Mots clés: périurbanisation, desserrement tertiaire, hyper-centre, commerce informel, périphérie proche, structures routières, polycentrisme.